



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto

vy h l a s u j e

**obchodnú verejnú súťaž
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov
v zdravotnom stredisku Jurajov dvor,
č. OVS-NNP-8/2025**

za nasledovných súťažných podmienok:

1 Vyhlasovateľ

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	00 492 736
Bankové spojenia:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK98 0200 0000 0000 4800 9012
SWIFT kód:	SUBASKBX
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

(ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

2 Predmet obchodnej verejnej súťaže a typ zmluvy

2.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva o nájme**“).

2.2. Nebytové priestory, ktoré tvoria predmet nájmu v Zmluve o nájme, sú priestory v zdravotnom stredisku v areáli Jurajov dvor, v okrese Bratislava III, parcela reg. C č. 17029/15, k. ú. Nové Mesto, LV č. 6025, s nasledovnými parametrami:

(a) nebytový priestor o výmere 61,13 m²;

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2.3 Prístup k Predmetu nájmu je situovaný vedľa vrátnice Vyhlasovateľa (Vajnorská 124), cez samostatný vstup.

2.4 Grafické znázornenie Predmetu nájmu tvoria Prílohu 1 týchto súťažných podmienok.

2.5 Bližšia špecifikácia podmienok nájmu a tiež Predmetu nájmu je uvedená v návrhu Zmluvy o nájme, ktorý tvorí Prílohu 3 týchto súťažných podmienok.

2.6 Predmet nájmu bude využívaný za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v odbore, na poskytnutie zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Kontaktné osoby Vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba pre proces obchodnej verejnej súťaže: JUDr. Zuzana Krajčovičová, tel. č.: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk.



- 3.2 Kontaktná osoba pre technickú stránku a možnosť dohodnutia obhliadky Predmetu podnájmu: Ing. Pavol Janoviak, tel. č.: +421 (0)2 5950 1128, e-mail: janoviak.pavol@dpb.sk, Ing. Daniela Klimová tel. č.: +421 (0)2 5950 2444, +421 903 244 214, e-mail: klimova.daniela@dpb.sk

4. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži

- 4.1. Navrhovateľ vo svojom súťažnom návrhu predloží nasledujúce dokumenty:

- (a) Identifikačné údaje navrhovateľa a doklad preukazujúci jeho právnu subjektivitu nasledovne:
 - (i) ak je navrhovateľom právnická osoba – obchodné meno alebo názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán (meno a priezvisko), telefonický a e-mailový kontakt, originál alebo osvedčená fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného obdobného registra, do ktorého je navrhovateľ zapísaný, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako 1 (jeden) mesiac ku dňu predloženia súťažného návrhu; alebo
 - (ii) ak je navrhovateľom fyzická osoba podnikateľ – meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický a e-mailový kontakt, originál alebo osvedčená fotokópia živnostenského listu alebo dokladu preukazujúceho oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť, pričom uvedené doklady nesmú byť staršie ako 1 (jeden) mesiac ku dňu predloženia súťažného návrhu.
- (b) Súhlas navrhovateľa s návrhom Zmluvy o nájme, ktorá tvorí Prílohu 3 týchto súťažných podmienok, pričom súhlas navrhovateľ preukazuje priložením podpísaného návrhu Zmluvy o nájme k súťažnému návrhu. Navrhovateľ je povinný do Zmluvy o nájme doplniť všetky chýbajúce údaje.
- (c) Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov, ktorý tvorí Prílohu 4 týchto súťažných podmienok. Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov preukazuje navrhovateľ priložením podpísanej Prílohy 4 k súťažnému návrhu za všetky fyzické osoby, ktorých osobné údaje poskytuje navrhovateľ Vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

- 4.2. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

5. Obsah súťažného návrhu

- 5.1. Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- (a) doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži podľa článku 4 bod 4.1 týchto súťažných podmienok; a
- (b) návrh ceny za nájomné Predmetu nájmu, vypracovaný podľa Prílohy 2 týchto súťažných podmienok.

6. Mena a ceny uvádzané v súťažnom návrhu

- 6.1 Navrhovateľ stanoví výšku nájomného za Predmet nájmu na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa osobitných predpisov.
- 6.2 Výška nájomného za Predmet nájmu, uvedená v súťažnom návrhu navrhovateľa a v návrhu Zmluvy o nájme, musí platiť počas celého obdobia účinnosti Zmluvy o nájme a nie je možné ju znížiť.
- 6.3 Minimálna výška nájomného, ktorú sú navrhovatelia povinní ponúknuť v tejto obchodnej verejnej súťaži je **2.840,40 EUR bez DPH /ročne**.

7. Spôsob podávania súťažných návrhov

- 7.1. Navrhovateľ je povinný doručiť záväzný súťažný návrh v zalepenej obálke s uvedením mena a priezviska a/alebo obchodného mena a adresy bydliska alebo sídla alebo miesta podnikania poštou alebo osobne do podateľne Vyhlasovateľa na adresu:



DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Oľejkárska 1, 814 52 Bratislava

*s označením „OVS –Nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Jurajov dvor–
NEOTVÁRAT’“*

8. Lehota na podávanie súťažných návrhov

- 8.1. Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **08.09.2025** do 10:00 hod.
- 8.2. Pri súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Vyhlasovateľa.
- 8.3. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovateľa po ich podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať.
- 8.4. Do obchodnej verejnej súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.
- 8.5. Navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a spôsob výberu najvhodnejších návrhov

- 9.1. Súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať na základe navrhnutej výšky nájomného za Predmet nájmu, pričom na vyhodnotenie návrhov je stanovené nasledovné kritérium:

Výška nájomného za Predmet nájmu vyjadrená pevnou sumou v EUR bez DPH váha kritéria: 100 %

- 9.2. V prípade viacerých navrhovateľov, ktorí splnili podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže, môže Vyhlasovateľ rozhodnúť, že títo navrhovateľa postupujú do elektronickej aukcie. Pravidlá použitia elektronickej aukcie budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- 9.3. Poradie súťažných návrhov sa určí podľa navrhnutej výšky nájmu za Predmet nájmu. Najvýhodnejším súťažným návrhom bude ten súťažný návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu výšku nájomného za Predmet nájmu.
- 9.4. Navrhovateľa sú viazaní svojím súťažným návrhom až do výberu najvhodnejšieho z predložených súťažných návrhov a navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu je viazaný svojím súťažným návrhom až do uzatvorenia Zmluvy o nájme.

10. Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže, lehota na uzatvorenie Zmluvy o nájme

- 10.1. Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa konania elektronickej aukcie. V prípade, ak sa elektronická aukcia nebude konať, výsledky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na internetovej stránke Vyhlasovateľa do 10 (desiatich) dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.
- 10.2. Navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu bude o prijatí jeho súťažného návrhu upovedomený písomne najneskôr v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa konania elektronickej aukcie. V prípade, ak sa elektronická aukcia nebude konať, navrhovateľ najvhodnejšieho súťažného návrhu bude o prijatí jeho súťažného návrhu upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 (desiatich) dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. Ostatní navrhovateľa, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.
- 10.3. Zmluva o nájme bude uzatvorená najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení niektorých predpisov, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- 11.1. kedykoľvek, a to aj po vyhlásení výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa článku 10 týchto súťažných podmienok, zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, a to aj bez uvedenia dôvodu; o zrušení obchodnej verejnej



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení; zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na internetovej stránke www.dpb.sk;

- 11.2. uverejnené súťažné podmienky kedykoľvek meniť; v takom prípade, ak to bude potrebné, aj primerane predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov;
- 11.3. do uzatvorenia Zmluvy o nájme s navrhovateľom najvhodnejšieho súťažného návrhu predložený návrh Zmluvy o nájme meniť a dopĺňať;
- 11.4. predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- 11.5. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy; a
- 11.6. v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach, požiadať navrhovateľa o doplnenie, resp. vysvetlenie súťažného návrhu a v prípade nedoplnenia, resp. nedostatočného vysvetlenia súťažného návrhu, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie Predmetu nájmu
2. Návrh na plnenie kritéria
3. Zmluva o nájme
4. Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

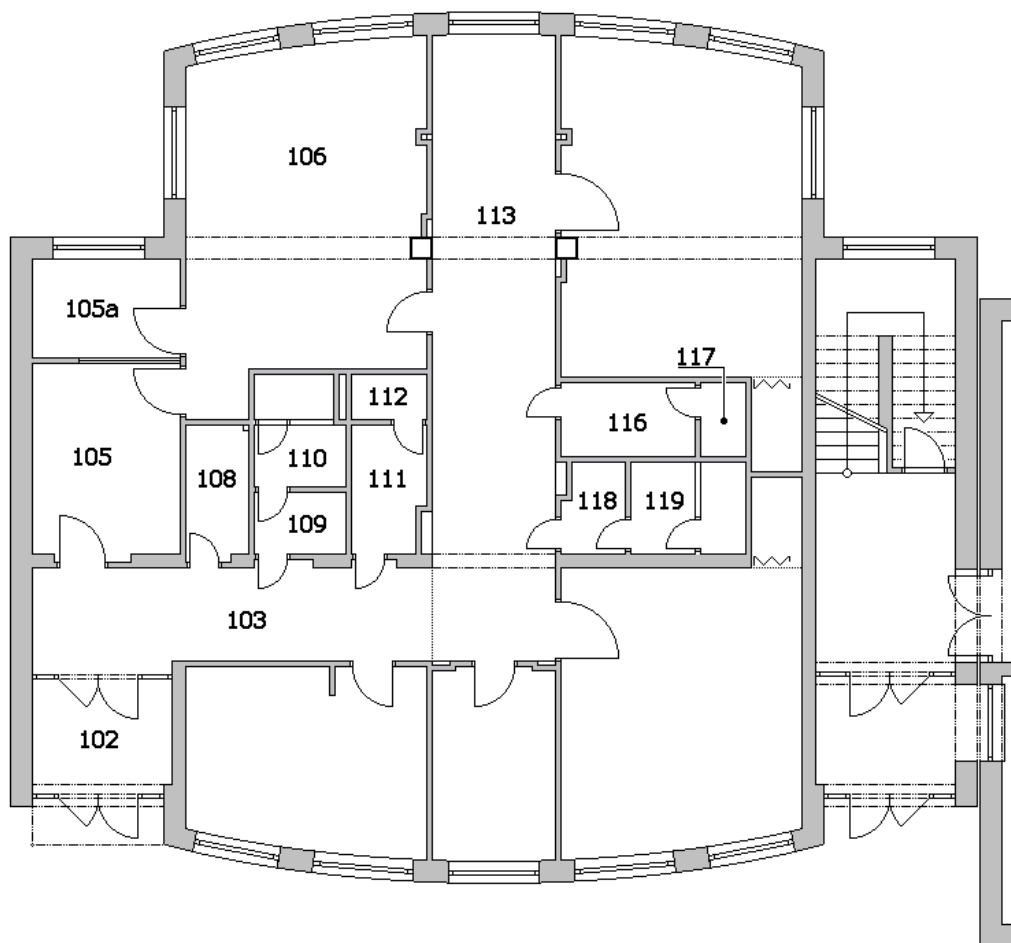
V Bratislave dňa 18.08.2025

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Mgr. Gabriela Dikošová
člen predstavenstva - CFO

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva – CIO



Príloha 1
Grafické znázornenie Predmetu nájmu



legenda miestností

č.m.	účel miestnosti	m ²	pomer. č.	m ²
102	vstup	6,22	(1/3)	2,07
103	chodba	15,21	(1/3)	5,07
105	čakáreň	10,76		10,76
105a	šatňa personálu	5,53		5,53
106	ambulancia	29,42		29,42
108	miestnosť upratovacích pomôcok	3,25	(1/3)	1,08
109	predsieň WC - muži	2,07	(1/3)	0,69
110	WC + pisoár - muži	3,70	(1/3)	1,23
111	predsieň WC - ženy	3,73	(1/3)	1,24
112	WC - ženy	1,33	(1/3)	0,44
116	predsieň + WC - ženy - personál	3,73	(1/3)	1,24
117	WC - ženy - personál	1,33	(1/3)	0,44
118	predsieň WC - muži - personál	2,07	(1/3)	0,69
119	WC + pisoár - muži - personál	3,70	(1/3)	1,23

61,13



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Príloha 2
Návrh na plnenie kritéria

Obchodné meno/meno a priezvisko navrhovateľa:	[doplniť]
Sídlo/miesto podnikania/bydlisko navrhovateľa:	[doplniť]
Meno osoby oprávnenej konať za navrhovateľa:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Tel. číslo kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

P. č.	Kritérium	Suma (v EUR bez DPH)/rok
1.	Výška nájomného za Predmet nájmu	[doplniť]

(výška Nájomného zaokrúhlená na dve desatinné miesta)

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou č. OVS-NNP-8/2025 vyhlásenou spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 vo veci uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zdravotníckeho zariadenia Jurajov dvor, ktoré sú bližšie určené v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

Miesto a dátum

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Príloha č. 3
Zmluva o nájme nebytových priestorov



**DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA**

Príloha 4
Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

Dolu podpísaný/á,

titul, meno, priezvisko

súhlasím, aby spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. OVS-NNP-8/2025 do okamihu doručenia oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spracúvala moje osobné údaje v rozsahu:

- meno;
- priezvisko;
- titul;
- dátum narodenia;
- rodné číslo;
- bydlisko;
- telefónne číslo; a
- e-mailový kontakt.

Súhlas je možné kedykoľvek odvolať zaslaním žiadosti na adresu sídla Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.

Miesto a dátum

Podpis dotknutej osoby